

По оценкам Министерства обороны России, в жилье или улучшении жилищных условий нуждаются более 150 тысяч семей военных. Тем актуальнее становится военная ипотека, разработкой которой власти занимаются уже несколько лет.

Разработка концепции военной ипотеки была закончена в конце 2005 года, а в апреле 2006 года Государственная дума приняла поправки к закону "О статусе военнослужащих", согласно которым военные, заключившие контракт после 1 января 2005 года, смогут купить квартиру с помощью специальной ипотечной программы. Участие в военной ипотеке могут принимать прапорщики и мичманы, общая продолжительность службы которых по контракту составляет три года, а также сержанты и старшины, солдаты и матросы, заключившие второй контракт.

До принятия закона Министерство обороны определило специальный депозитарий, который будет контролировать деньги военной ипотеки - им стала компания "Гарант". Кроме того, были определены 10 компаний, которые будут управлять этими средствами. Среди 25-ти участников тендера были выбраны "Уралсиб", "Тройка диалог", "Кит-финанс", УК Росбанка, "Лидер", "Интерфин-Капитал", "Регион С менеджмент", "Атон-менеджмент", УК "КапиталЪ" и "Регионгаз финанс".

На сегодняшний день военная ипотека доступна лишь избранным. К примеру, в 2007 году участниками программы станут лишь 300 военнослужащих - это первый эксперимент, на проведение которого выделено 100 миллионов рублей. Для подавляющего большинства военная ипотека станет доступной в лучшем случае к 2010 году.