Ипотечное кредитование в Чехии претерпело за последний квартал 2009 года большие изменения. Изменения коснулись непосредственно вопросов выдачи ипотечного кредита в Чехии для граждан России и стран СНГ.

Дело в том, что количество предложений на рынке ипотечного кредитования в Чехии резко сократилось и особенно для иностранцев желающих купить дом или квартиру в Чехии. Развивающийся и только набирающий обороты кризис в Чехии вынудил банки Чехии пересмотреть подход выдачи ипотеки в Чехии и внести изменения.

До первого декабря 2008 года ипотечный кредит в Чехии для иностранного гражданина был доступен на условиях покрытия банком до 85% стоимости объекта недвижимости, под годовую процентную ставку 5% и сроком действия договора максимально на 30 лет. На момент выхода статьи данных условий не существует, они стали намного жёстче и изменились не в лучшую сторону.

Так, например срок ипотечного кредита в Чехии не может превышать 20 лет. Для годовых сроков фиксации установлены жесткие не плавающие процентные ставки.

Иностранец желающий взять ипотеку и недвижимость в Чехии теперь должен обладать изначально большей суммой денежных средствах. Ужесточились правила рассмотрения документов о доходах иностранного гражданина предоставленные с места работы и из банка с родины.

Ипотека в Чехии теперь становиться менее доступной и привлекательной для среднего уровня иностранных граждан. Да годовые процентные ставки ипотеки в Чехии не сильно отличаются, но другие условия заставят иностранца задуматься и пересмотреть свои возможности.

В остальном условия остаются похожими ипотечный кредит выдается на фирму, зарегистрированную в Праге или Чехии где иностранное лицо является учредителем и руководителем. Фирма в Чехии должна быть новая без финансовой истории и желательно не старше 1,5 года от даты ее регистрации.

Не забывайте, что оформление фирмы в Чехии является также основанием для иностранца и получения долгосрочной визы в Чехии с ВНЖ и возможностью ее неограниченного продления. Другими словами иммиграция в Чехию www.ahipo.ru пока остается доступной, покупка недвижимости так же открыта, ВНЖ более чем реально получить переехать и жить в Чехии.