

Ипотечные программы, которые до наступления кризиса пользовались постоянно растущим спросом населения, приказали долго жить. Практически все банки, либо совсем прекратили ипотечное кредитования, либо установили заградительные тарифы на данный вид кредитования.

На волне кризиса резко ухудшилась платежеспособность заемщиков, и многие уже не могут тянуть на себе непосильную лямку ипотечного кредита. В свою очередь Банки начали выставлять залоговое жилье "недобросовестных" заемщиков на реализацию. В таких условиях появился новый подвид кредита.

Ипотечный кредит на залоговую жилую недвижимость в настоящий момент становится одним из наиболее востребованных видов кредитования. Интерес к данному виду кредита со стороны потребителей постоянно растет, несмотря на то, что количество банков предлагающих кредиты на покупку залоговых квартир пока ограничено. Этот вид ипотеки с одной стороны позволяет банкам реструктуризировать свои плохие кредиты, с другой стороны дает возможность потребителю приобрести жилье по сравнительно невысокой процентной ставке.

В настоящий момент процентные ставки на ипотечные кредиты по залоговому жилью начинаются от 11%, при сравнительно небольшом первоначальном взносе (от 10%). Единственным недостатком данных программ кредитования является ограниченное предложение жилья, однако при желании можно подобрать достаточно интересные варианты, да еще и на выгодных условиях.

С технической стороны сделка все достаточно просто: в случае если кредит оформляется на объект первичного рынка недвижимости, заключается договор переуступки прав, в случае если кредит оформляется на объект вторичного рынка недвижимости, заключается договор купли-продажи.

В случае если вас интересует ипотечное кредитование на залоговое жилье, на нашем сайте вы можете найти актуальную информацию по объектам на первичном и вторичном рынке недвижимости. Позвонив в нашу компанию, вы получите подробную консультацию по интересующему вас вопросу, и в случае если вас заинтересует какое-либо предложение, компания Дисконт-Финанс окажет вам необходимую помощь в получении

кредита.