

Средние ставки по ипотечным кредитам в России продолжили рост *. За прошедшую неделю (с 27 февраля по 02 марта 2009 года) ставки по рублевым кредитам изменились 0.13%, ставки по долларовым кредитам изменились 0.02%.

В зависимости от срока кредитования произошли следующие изменения:

Рублевые кредиты

* При сроке кредита до 5 лет ставка изменилась на 0.13 процентных пункта - 15.16% до 15.29%

* При сроке кредита от 5 до 15 лет ставка изменилась на 0.11 процентных пункта - 15.64% до 15.75%

* При сроке кредита от 15 до 30 лет ставка изменилась на 0.13 процентных пункта - 15.26% до 15.39%

Валютные кредиты (доллары США)

* При сроке кредита до 5 лет ставка изменилась на 0.01 процентных пункта - 13.19% до 13.20%

* При сроке кредита от 5 до 15 лет ставка изменилась на 0.01 процентных пункта - 13.21% до 13.22%

* При сроке кредита от 15 до 30 лет ставка изменилась на 0.03 процентных пункта - 13.63% до 13.66%

* Индекс Рынка Ипотечных Ставок (ИРИС), рассчитывается с учетом ставок по программам для покупки вторичного жилья в многоквартирных домах 50 ведущих российских банков. ОАО "Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию

Российскому жилью потребуется 5-10 лет для восстановления докризисного уровня цен. Об этом свидетельствует вице-премьер, министр финансов РФ Алексей Кудрин.

"Это не восстановится, эти цены не вернутся, и такого бума в ближайшие 5-10 лет не будет",- прокомментировал ситуацию чиновник, добавивший что до кризиса национальное жилье ежегодно прибавляло 50-100% к собственной стоимости.

Российскому жилью потребуется 5-10 лет для восстановления докризисного уровня цен. Об этом свидетельствует вице-премьер, министр финансов РФ Алексей Кудрин.

"Это не восстановится, эти цены не вернутся, и такого бума в ближайшие 5-10 лет не будет",- прокомментировал ситуацию чиновник, добавивший что до кризиса национальное жилье ежегодно прибавляло 50-100% к собственной стоимости.

"Цена квадратного метра неэлитной квартиры в 15-20 тысяч долларов была взбитой, перегретой. Сейчас, когда ажиотаж спал, произошла коррекция цен. И понятно, что эти цены не вернутся",- отметил в связи с этим Алексей Кудрин.