

Как заработать на квартире купленной по ипотеке

Многие Россияне среднего звена, имеющие свободные средства ,в размере от 30.000 \$ занимаются данным видом инвестирования. Схема инвестирования напоминает схему ипотечной сделки.

Например: гражданин покупает через ипотечный кредит двухкомнатную квартиру в своем городе. Ипотечный кредит лучше брать всего на 3 года и первоначальный взнос от 20%, чем выше первоначальный взнос, тем выше будет Ваша прибыль.

Покупать квартиру лучше на вторичном рынке жилья, чем в новостройках. При среднем росте цен на недвижимость на 10 - 20% в год через три года можно будет продать эту квартиру на 60-80% дороже, чем купили.

Расходы таковы: При первоначальном взносе в размере 20% от стоимости квартиры, сумма уплаченных за весь срок кредита процентов – будет примерно 30%. Расходы по получению кредита и оформлению сделки (в среднем 1,5% от стоимости кредита).

Оплата посреднических услуг (подбор кредита и квартиры, 5% от стоимости квартиры). Получение кредита и оформление сделки (в среднем 1% от стоимости займа). Расходы по страхованию на период кредитования – 3,3 тыс. долл.

Прибыль впечатляет. В среднем на двухкомнатной квартире можно заработать около 100.000 \$ в Московском регионе или около 60.000 \$ в других регионах нашей страны.