Ежедневно каждый человек десятки раз держит деньги в руках, получает их, тратит, принимает финансовые решения и реализует их. Но при этом в подавляющем большинстве случаев не задумывается о последствиях своих действий. Потому что мы не привыкли подолгу размышлять о своих финансах.

Давайте честно признаемся, что нас не учили, как правильно обращаться с деньгами.

Как обеспечить себе финансовую стабильность и уверенность в завтрашнем дне? А еще лучше — ФИНАНСОВУЮ НЕЗАВИСИМОСТЬ? В школе вам вряд ли об этом рассказывали, особенно в советской.

Если вас интересует, как лучше распорядиться своими деньгами, то вам наверняка пригодится подборка книг по личным финансам, рекомендуемая kniga.biz.ua.

«Богатый папа, бедный папа» — это книга по личным финансам № 1 в мире. Она объясняет главное — «зачем». А уж если у человека есть хорошее «зачем», то он выдержит любое «как этого достигнуть».

Тысяч людей во всем мире смогли обрести финансовую независимость и зажить настоящей, полноценной жизнью, прочитав эту книгу.

Главная идея книги в том, что необходимо стремиться не работать ради денег, а получить необходимые знания о деньгах, опыт и навыки, чтобы потом заставить деньги работать на себя.

Книга «Инвестирование в недвижимость» детально объясняет, как люди делают деньги на недвижимости в Америке, а также как использовать недвижимость для сохранения капитала, в т. ч. чтобы обеспечить себе пенсию. В начале книги автор убедительно объясняет, почему инвестировать в недвижимость в большинстве случаев лучше, чем вкладывать капитал в ценные бумаги.

Описано, как купить недвижимость в кредит с минимальным использованием своих денег. Книга приучает читателя не бояться долгов, если они «хорошие», т. е. приносят деньги в его карман. Применение «финансового рычага» (т. е. покупка недвижимости в

основном на заемные средства) позволяет грамотному инвестору получить высокую прибыль на вложенный собственный капитал.

Автор на практике объясняет применение трех различных подходов к оценке недвижимости. Оценка может быть произведена на основе прогнозируемых денежных потоков от объекта, а также путем сравнения с другими похожими сделками «по соседству». Третий подход к оценке состоит в том, что опытный покупатель может распознать способы легкого повышения привлекательности объекта недвижимости, незаметные другим, и учесть это в своей оценке его стоимости.

В нынешних наших реалиях применить эти знания «среднему человеку» пока еще проблематично. И тем не менее, мы рекомендуем прочитать эту книгу уже сейчас, заранее, по следующим причинам:

1. Если у вас уже есть в собственности недвижимость, то в книге вы найдете полезные советы, как за ней ухаживать. При этом вы сможете без особых затрат повысить привлекательность и, следовательно, рыночную стоимость вашей недвижимости.

2. Рынок недвижимости, в т. ч. и отечественный, подвержен колебаниям. История учит только тому, что рано или поздно все меняется. Сейчас цены на недвижимость в Киеве искусственно завышены.

Рано или поздно они обязательно двинутся вниз.

Возможен даже обвал. Если вы заранее прочитаете «Инвестирование в недвижимость», то в такой обстановке не поддадитесь панике, которая охватит всех, а сможете совершить правильные действия и хорошо на этом заработать.

3. Со временем возможна также волна невозвращения заемщиками кредитов на покупаемые ими сейчас квартиры. В книге объясняется, как приобретать со скидкой такую недвижимость.

Книга «Личный бюджет. 10 способов стать богаче» учит каждый месяц планировать и контролировать личный бюджет и таким образом направлять свой денежный поток «куда следует». Для составления личных бюджетов можно использовать MS Excel или специальные программы.

Авторы привели в книге примеры составления личных бюджетов и отдельные рекомендации для нескольких вымышленных людей с разными типовыми финансовыми «сценариями». Среди них:

1. Наемный работник с невысокой, но стабильной зарплатой
2. Дизайнер интерьеров — фрилансер, у которого доходы возникают «редко, но метко»
3. Владелец доли в строительной компании, который получает «пассивные» доходы
4. Активно работающий собственник бизнеса, который много зарабатывает, но умудрился увязнуть в потребительских кредитах и теперь вместе с семьей учится контролировать и планировать расходы
5. И даже 6-летняя девочка, которая учится планировать, на что лучше потратить карманные деньги

Глава, в которой анализируется соответствие трат и жизненных приоритетов, — великолепна.

Одним словом, полезная книга... если не лениться. Шаблоны Excel с типовыми личными бюджетами выложены на сайте издательства в качестве приложения к книге.

Деньги приносят не просто жизненные блага, но также повышают социальный статус и нашу самооценку. Как говорит один мой знакомый, опытный психолог-консультант, «деньги тоже помогают». Kniga.biz.ua желает вам не работать на износ ради денег, а заставить деньги работать на вас.