

Мировой финансовый кризис, захвативший всю планету, неспроста родился в очень знаковой ипотечно-строительной отрасли США. Показатели жилищного строительства и рынка жилья в США для экономики всего мира очень важны - они очень точно отражают состояние американской экономики, самой большой экономики планеты.

Кроме того, индикаторы жилищного строительства напрямую связаны с процентными ставками (проценты по ипотечным кредитам) и периодами экономических циклов. Поэтому трейдеру перед торговлей не помешает оценить американское, а через него и общемировое экономическое состояние.

Влияние на валютные курсы (в первую очередь доллара) жилищные индикаторы осуществляют только косвенное, через рынки ценных бумаг. Акции обычно растут в ответ на рост показателей, а облигации падают.

Данные по жилищному строительству и рынку жилья США публикуются ежемесячно, около 15 рабочего дня месяца. Статистика жилищного строительства отслеживается на всех его этапах: полученные разрешения на строительство, начатые строительства, завершённые строительства, продажи новых и существующих домов, строительные расходы.

Данные по очень важному в период кризиса показателю начала строительства домов в 1,5- 2 миллиона в год характеризуют американскую экономику как сильную, а уровень меньше одного миллиона начал строительства домов в год говорит о рецессии в экономике США.

В момент написания статьи по данным министерства торговли США объем строительства новых домов в США в мае 2009 года вырос по сравнению с предыдущим месяцем на 17,2% и достиг 532 тыс. домов. Аналитики ожидали, что этот показатель составит 500 тыс. домов.

В мае выросло также и число разрешений, выданных на строительство новых домов - на 4% до 518 тысяч. Все это говорит о том, что в конце 2009 года (т.е. показатель должен

выйти на рубеж - миллион начал строительства домов) американская экономика может выйти из рецессии или вплотную приблизиться к состоянию выхода.

Юрий Чашин 29.06.2009 <http://chash24.ru>