

ТИТРИЗАЦИЯ — выпуск учреждением-кредитором обращающихся ценных бумаг как титулов собственности на имеющиеся у него домовые требования, владение которыми переходит к покупателю этих ценных бумаг. Такие бумаги появились в США в 1970-х гг., в конце 1980-х распространились в Западной Европе. Сберегательные учреждения, коммерческие банки, выдающие ипотечные кредиты, могут продавать соответствующие домовые требования федеральным агентствам, которые объединяют наиболее надежные домовые требования в единые пакеты (пулы) и выпускают их в обращение в виде ценных бумаг, называемых по-английски pass-through. Покупатель, приобретая эти ценные бумаги, приобретает финансовые активы (ипотечные домовые требования) и получает поступления в виде процентов с платежей. Домовые требования выпускаются под гарантию федеральных агентств.