

Инвестиционно - проектная компания **BFM Group Ukraine** завершила составление бизнес-плана строительства в Республике Беларусь промышленного комплекса, объединяющего производство пищевого этилового спирта и других сопутствующих продуктов.

Заказчиком бизнес-плана выступает западная инвестиционная компания, а общий объем планируемых в проект инвестиций превышает USD 200 000 000.

По заданным параметрам, в том числе, был просчитан анализ чувствительности проекта к влиянию изменения различных факторов на общую эффективность проекта. При этом общий горизонт расчета составил 25 лет.

Преимущества для инвесторов в Беларуси

Беларусь сегодня является привлекательной страной для потенциальных инвесторов.

Преимущества для инвесторов:

- экономическая стабильность
- 6 свободных экономических зон
- прогрессивное экономическое законодательство, которое гарантирует защиту прав инвестора
- действует Консультативный совет по иностранным инвестициям при Совете Министров

Республики Беларусь • стратегическое географическое положение

- высококвалифицированная рабочая сила

- развитая промышленность

- хорошо развитая инфраструктура транспорта и коммуникаций

- географический Центр Европы (расстояние от Минска до

Вильнюса - 215 км, Риги - 470, Варшавы - 550, Киева - 580, Москвы - 700, Берлина - 1060 км)

- свободный выход на емкий Евразийский рынок (Единое

таможенное пространство между Беларусью, Россией, Казахстаном, Таджикистаном и Кыргызстаном

- на четвертом месте среди стран-реформаторов по

улучшению нормативно-правового законодательства ведения бизнеса согласно отчету Международной финансовой корпорации «Doing Business 2009» (в Беларуси единственной из стран СНГ принят Инвестиционный кодекс)

- входит в группу с высоким индексом развития человеческого потенциала

- два пан европейских транспортных коридора (развитая сеть транспортных коммуникаций и инфраструктура)
- согласно докладу -The Economist" Беларусь входит в число 50 самых стабильных стран мира
- низкий уровень преступности и коррупции
- экспортно-ориентированная экономика (экспортируется более 60% ВВП)
- среднегодовой темп роста ВВП за последние 5 лет (2004-2008 гг.) 9,9% в год, развитый внутренний рынок
- душевой ВВП по паритету покупательной способности 12 291,4 долл. США в 2008 г. по данным МВФ, что соответствует уровню таких стран ЕС, как Болгария и Румыния
- инвестиции в основной капитал за 2008 г. - 17,4 млрд долл. США в эквиваленте по обменному курсу
- 6 свободных экономических зон и Парк высоких технологий - безналоговые гавани для инвестора
- развитая система налоговых и таможенных льгот при реализации инвестиционных проектов
- принцип "одного окна" для инвесторов

- специализированные организации по работе с иностранным инвестором - Консультативный Совет по иностранным инвестициям под председательством Премьер-министра Республики Беларусь и Национальное инвестиционное агентство («One Stop Shop»)

В 2008 году иностранные инвестиции в реальный сектор экономики Республики Беларусь составили 6 525,9 млн долларов США и увеличились по сравнению с 2007 г. в 1,2 раза

Иностранные инвестиции из стран ЕС - 42.9% от общего объема, из стран СНГ (Азербайджан, Армения, Грузия, Кыргызстан, Россия, Украина) поступило 33,3% инвестиций

Наиболее крупные страны-инвесторы в экономику Республики Беларусь по итогам 2008 года:

Полная защита прав инвесторов от национализации и реквизиции (Инвестиционный кодекс РБ, статья 11; Гражданский кодекс РБ, статьи 243,245)

Гарантия репатриации прибыли (Инвестиционный кодекс РБ, статьи 10,92,94,96J)

Упрощенная (заявительный принцип) процедура регистрации и ликвидации новых производств

(Декрет Президента РБ №1 от 16 января 2009 г.)

Свободные цены на новые товары (Указ Президента РБ №70 от 6 февраля 2009 г.)

Фактический режим свободных экономических зон для всех новых производств в населенных пунктах с численностью до 50 тыс. чел. на 5 лет

(Декрет Президента РБ №1 от 28 января 2008 г.)

Земля в аренду без конкурса и аукциона с фиксированной суммой платежей (Декрет Президента РБ №10 от 6 августа 2009 г.)

Отмена таможенных пошлин и НДС на оборудование, ввозимое для инвестпроекта (Декрет Президента РБ №10 от 6 августа 2009 г.)

Возможность одновременного проектирования и строительства объекта (Декрет Президента РБ №10 от 6 августа 2009 г.)

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО И БИЗНЕС КЛИМАТА

Законодательство практически полностью гармонизировано в соответствии с требованиями ВТО

Единый принцип косвенного налогообложения для торговли со всеми странами

Средневзвешенный импортный таможенный тариф - 9,1%

Среднеарифметический импортный таможенный тариф - 12,0%

Статус «добросовестный участник внешнеэкономической деятельности позволяет

осуществлять таможенные процедуры по заявительному принципу без предъявления товара в таможню (Указ Президента РБ №40 от 28 января 2008 г.)

Единые и неизменные ставки таможенных пошлин для всех субъектов хозяйствования

Возможность делегирования полномочий по уплате таможенных платежей

Предоставление отсрочки или рассрочки уплаты таможенных платежей

Сроки временного ввоза (вывоза) товаров до двух лет

6 свободных экономических зон (СЭЗ): «Минск», «Брест», «Гомель-Ратон», «Витебск», «Могилев», «Гродноинвест», а также Парк высоких технологий

Гарантии неизменности специального правового режима налогообложения в течение семи лет с даты регистрации резидентов (Указ Президента РБ №42 от 28 января 2008г.)

Расширенные полномочия администраций СЭЗ по регистрации резидентов для проектов с суммой инвестиций свыше 1 млн. евро (Указ Президента РБ №42 от 28 января 2008г.)

Равные условия и права для белорусских и иностранных участников

Налог на прибыль- 50% ставки, установленной для других территорий

Освобождение от налога на прибыль в случае реализации и продукции и услуг собственного производства в течение 5 лет

50% от ставки НДС при реализации импортозамещающих товаров собственного производства на территории Республики Беларусь

Снижение налогооблагаемой базы прибыли на сумму, направленную на инвестиции в Республике Беларусь

Резиденты Парка высоких технологий освобождаются от:

- налога на прибыль
- налога на добавленную стоимость
- земельного налога на период строительства зданий и сооружений
- налога на недвижимость
- уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе товаров для осуществления утвержденных видов деятельности
- иных обязательных платежей в республиканский бюджет

ОСОБЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕИМУЩЕСТВА

- Физические и юридические лица могут являться

инвестиционными агентами и представлять инвестиционные интересы Республики Беларусь (Указ Президента РБ от 6 августа 2009 г. № 413 «О предоставлении физическим и юридическим лицам полномочий на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь»)

- Инвестор может самостоятельно заключать инвести-

ционные договора с Республикой Беларусь

("Декрет Президента РБ от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»), имеет льготы, включая освобождение от: оплаты заключения договора аренды земельного участка

возмещения потерь, вызванных изъятием специальных земель

уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на право занятия трудовой деятельностью

привлеченные лица - от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на временное проживание

•Персональная ответственность белорусской стороны за своевременную реализацию инвестиционных проектов. (Постановление Совета Министров РБ от 26 декабря 2008г. № 2031 -О некоторых мерах по активизации работы с иностранными инвесторами)

•Заявительная «экспресс» регистрация предприятия (Декрет Президента РБ от 17 декабря 2007г. № 8): принцип «одного окна» — 5 дней

минимальные размеры уставных фондов

Экономические стимулы предпринимательской деятельности в сельской местности (Декрет Президента РБ от 20 декабря 2007г. №9): освобождение от уплаты налога на прибыль освобождение от уплаты налога на недвижимость

снижение платы за получение лицензий освобождение от уплаты таможенных платежей и НДС при ввозе технологического оборудования в качестве вклада в уставный фонд минимальные формальности для получения недорогих кредитов в размере до 20 000 евро

• Льготы и особые условия работы в малых городах (до 50 тыс. жителей) ("Декрет Президента РБ от 30 января 2008г. №1):

- освобождение от налога на прибыль на 5лет
- освобождение от обязательной продажи валютной выручки на 5лет
- полностью свободное ценообразование

товаров

- самостоятельное определение уровня оплаты труда
- освобождение от уплаты сбора в фонд поддержки сельхозпроизводителей

- освобождение от таможенных пошлин и НДС ввозимого оборудования в качестве вклада в уставный фонд

- возможность страхования имущественных интересов за рубежных страховщиков

- Начальная цена продажи неиспользуемого государственного имущества в сельских населенных пунктах и поселках городского типа равна одной базовой величине (12,3 долл. США на 01.09.2009 г.) (Указ Президента РБ от 27 февраля

2007 г. №108)

- Возможность передачи в безвозмездное пользование

или в собственность неиспользуемого государственного имущества (Указ Президента РБ от 27 февраля 07 г. №108)

- Упрощены процедуры и условия работы в строительной отрасли, позволяющие сократить сроки строительства, абсолютно всем застройщикам предоставлено право привлекать государственные средства при строительстве жилья для нуждающихся (Указ Президента РБ от 15 мая 2008г. №277)