Наверняка многие из нас мечтают о том, чтобы заработать (выиграть, получить, накопить) миллион долларов, положить этот миллион в банк и жить припеваючи на проценты. Ведь больше не надо будет работать ради денег на нелюбимой работе.

Признаюсь, я тоже этого хочу. И такая мечта у меня впервые появилась после прочтения книги Роберта Кийосаки «Квадрант денежного потока».

На вопрос «как накопить необходимую сумму» Роберт Кийосаки дал, на мой взгляд, исчерпывающий ответ – «зарабатывай деньги и инвестируй часть заработанной суммы». Всё. Больше ничего не требуется.

При этом не важно, сколько зарабатываешь. Важно одно – инвестировать часть заработка. Постоянно. С любой заработанной суммы.

Другой вопрос, сколько на это понадобится времени.

Теперь давайте посчитаем свою мечту. То есть ту сумму, которую требуется создать, чтобы достичь какой-либо цели.

Цель у каждого своя. Это может быть накопление денег на учебу, на машину, на квартиру и т.п. Или, как в моем случае, создание капитала для дальнейшего получения от него процентов (пассивного дохода).

Надеюсь, с материальными благами все понятно, т.е. требуемую сумму Вы можете сказать заранее. Ведь Вы же знаете, сколько стоит автомобиль Вашей мечты?

А вот чтобы определить сумму капитала, с которого Вы будете получать пассивный доход, придется взять калькулятор.

Первым делом посчитайте, сколько Вам требуется денег ежемесячно для поддержания желаемого уровня жизни. Или можете взять размер Вашего текущего заработка (если он Вас, конечно, устраивает).

Далее, умножьте полученную сумму на 12. Получится сумма, которую Вы хотите получать ежегодно.

А теперь представьте, что Вы уже создали капитал и разместили его в низкорисковые финансовые инструменты (например, депозит в банке или гос. облигации). Такие инструменты приносят примерно 5-7% годовых.

И вот, Вы каждый год получаете пассивный доход в размере 5-7% от Вашего капитала. Именно эту сумму пассивного дохода Вы и рассчитали ранее.

Теперь, чтобы найти сумму капитала при известных ежегодно получаемой сумме и процентах годовых, производим несложное математическое действие:

Капитал = Годовой пассивный доход / 5-7%

Чтобы закрепить материал, давайте ещё раз посчитаем вместе на примере:

Допустим, Алексей хочет получать в месяц 20 000 руб. Это его мечта. Значит, годовой пассивный доход составит 20 000 * 12 = 240 000 руб.

Тогда, какой же ему потребуется создать капитал, чтобы осуществить свою мечту?

Считаем:

Капитал = 240 000 / 5-7% = 4 800 000 руб.

Как видите, все достаточно просто. Нужно лишь посчитать.

Лично у меня сразу возникает вопрос – каким образом создать искомый капитал и сколько на это потребуется времени?

В этом вопросе мне помогли Инвестиционные калькуляторы. С помощью них можно решить три вопроса:

1. **Какой я создам капитал**, если буду раз в месяц (в день, в неделю, в год) инвестировать некоторую сумму под столько-то процентов годовых на протяжении стольки-то лет?

2. **Какую сумму мне необходимо инвестировать** ежемесячно (ежедневно, ежегодно) под столько-то процентов годовых на протяжении стольки-то лет, чтобы создать такой-то капитал?

3. **Сколько лет мне потребуется**, чтобы создать такой-то капитал, если я буду раз в месяц (в день, в неделю, в год) инвестировать некоторую сумму под столько-то процентов годовых?

Надеюсь, эти калькуляторы помогут и Вам. Желаю Вам осуществить свою мечту…